

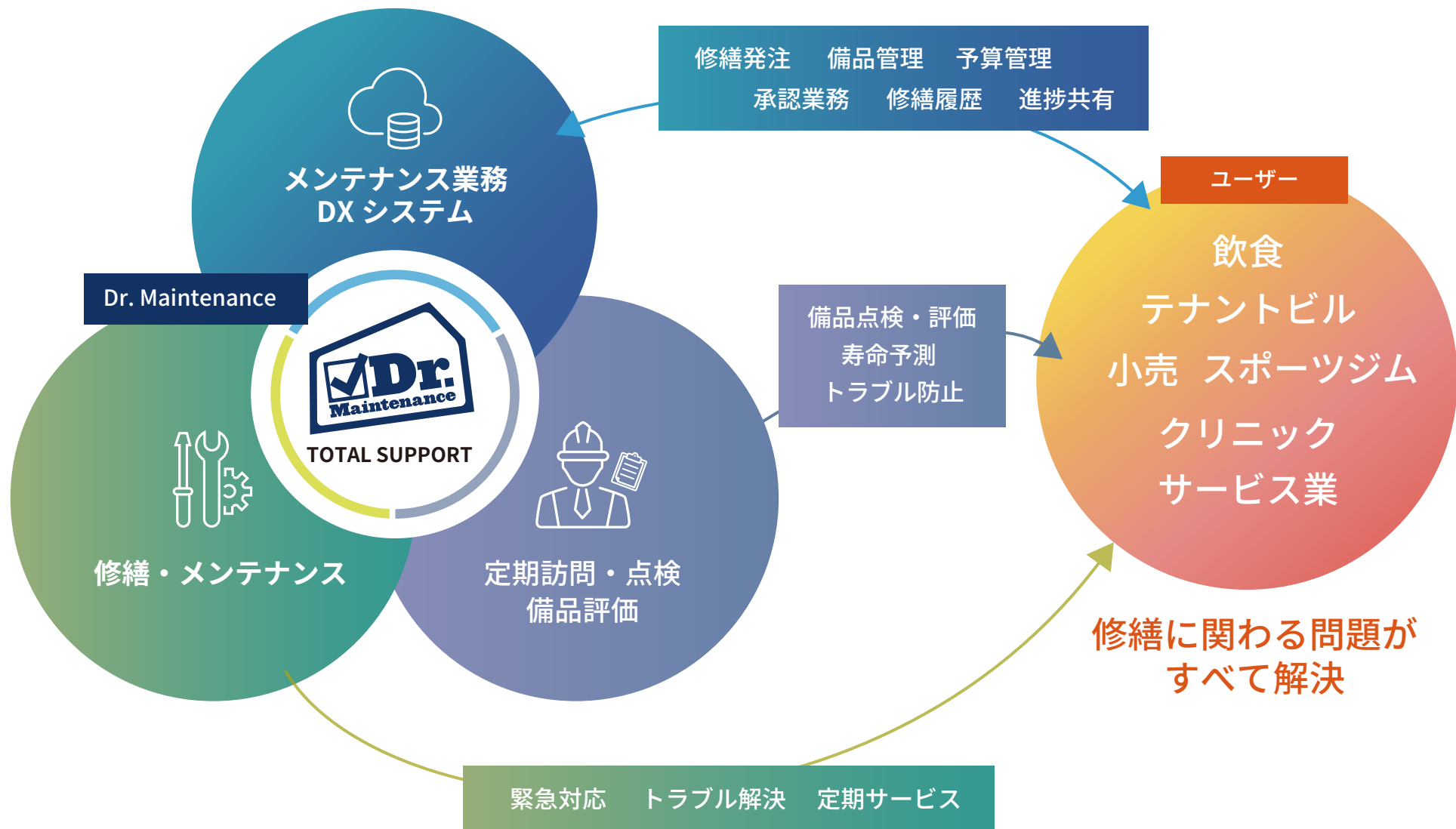


BRICK INC.



ドクターメンテナンス事業案内

Dr.Maintenance サービス概要



Dr.Maintenance サービス概要

修繕・メンテナンス

- 店舗修繕
- 厨房機器、店舗備品の修繕
- 店舗清掃 / 各種定期清掃
- エアコンメンテナンス
- グリストラップ清掃
- 害虫、害獣駆除
- トイレ、水回りのトラブル
- 電気のトラブル
- 店舗修繕
- 廃棄物処理
- 緊急時の対応
- 各種定期サービス

メンテナンス業務の DX 化

- システムで簡単発注
- システムカルテで備品状況の把握
- 各種承認業務
- 店舗設備の予算管理
- 修繕等の発注書作成業務
- 本部から各店舗備品の掌握、管理
- システム上でのシームレスな連携・情報共有
- メンテナンス履歴の管理
- 見積・報告書のオンライン提出
- 進捗のリアルタイム共有
- マルチデバイス対応
(PC、スマートフォン、パッドデバイス)

システムカルテ作成・定期訪問

- 厨房機器、店舗備品、設備の評価
- 定期訪問
- 設備、機器の寿命予測
- 消防などの定期点検



導入のメリット

- ・システムから修繕依頼を簡単に発注できます。修理から完了まで一元化して楽々運用。
- ・導入時に店舗備品の状態を点検評価して、システムに登録します。
- ・修繕業務のDX化(システムからの修繕依頼、備品管理、見積・承認業務、報告業務)
- ・万全のバックアップ体制(24時間365日受付対応、全てのメンテナンス業務に対応)

Dr.Maintenance

メンテナンス業務のDX化



DXとは「デジタルトランスフォーメーション」の略です。DX化は基盤システムや周辺のシステム化（デジタル化）により業務・組織・プロセス・企業文化の在り方に変化を与え自社の競争力を高めることを指します。



メンテナンス業務を DX 化

業者手配、店舗連携、修繕進捗把握、修繕履歴が一元管理できます。



01 修繕依頼

- 修繕時、業者の手配に時間がかかる
- 機器故障による売上減少、顧客の信頼低下
- どこに連絡していいかわからない
- 訪問調査などで余計な出費

従来のスキーム



業者選定から工事日の日程調整、見積り承認など、修繕発注が煩雑、もっと簡単に依頼したい。



Dr.Maintenance

- 💡 トラブルの報告が簡単
- 💡 修繕依頼がワンストップ
- 💡 本部との進捗共有





メンテナンス業務を DX 化

業者手配、店舗連携、修繕進捗把握、修繕履歴が一元管理できます。



02 備品管理

- いつ故障するか不安
- 備品状態が把握できない

- 修繕履歴が残っていない
- 修繕履歴から将来の予算計画が立てやすくなる

Dr. メンテナンスの【カルテ】システム

店舗設備や備品をチェックしてシステムに登録します！

- ✓修繕依頼
- ✓状態の把握
- ✓スペック
- ✓所属店舗
- ✓写真
- ✓本部と情報共有
- ✓設置場所
- ✓修理履歴



ご契約



Dr.派遣



備品点検
システムカルテ作成

Dr. メンテナンスの【フロアマップ】システム

備品の場所が一目瞭然、情報にすばやくアクセスできます。

Dr. メンテナンス 店舗カルテのメリット

- 💡 ドクターによる点検により、契約と同時に店舗設備の状態が把握できます。
- 💡 定期的な点検で事故を未然に防ぎます。
- 💡 修繕履歴が蓄積され、来季の設備投資予算・更新予算が立てやすくなります。
- 💡 店舗の総合診断書を発行します。



メンテナンス業務を DX 化

業者手配、店舗連携、修繕進捗把握、修繕履歴が一元管理できます。



03 店舗～本部の情報共有

- 本部と店舗の連携がうまくいかない
- 担当者しかわからない
- 店舗と本部で情報が違う
- 修繕の進捗が把握できない

各店舗と本部の連携がうまくいかない

→ 修繕発注から完了まで情報共有。

伝達ミス、業務の進行が遅れる

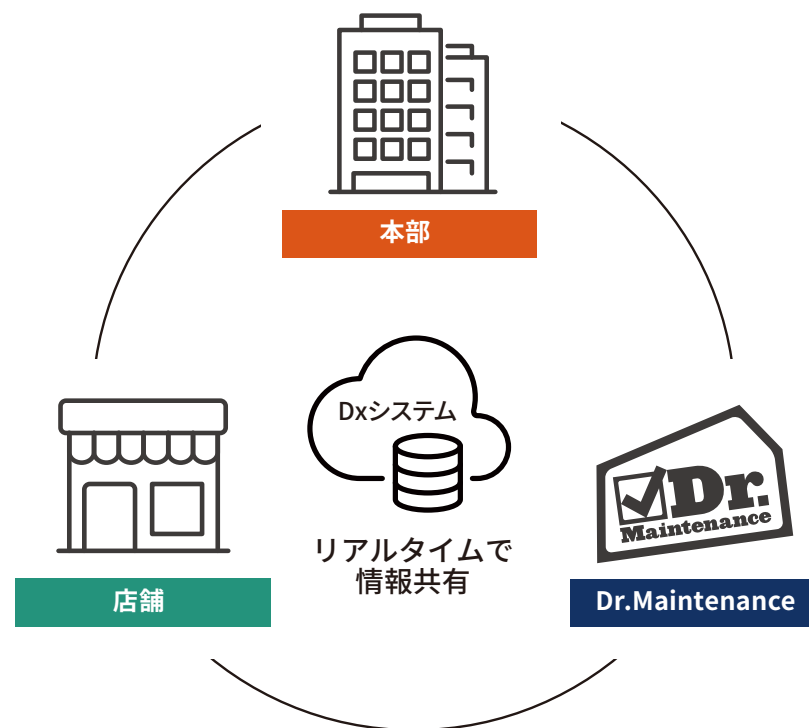
→ 通知機能、カレンダー機能でミスを防ぐ。

修繕作業の進捗が把握できない

→ 修理進捗状況がリアルタイムで更新。
店舗-本部-Dr.メンテナンスで情報共有。

担当者以外、誰もわからない

→ 情報が共有化され、誰も何もわからないを解消。



修繕業務の進捗が可視化されます！



メンテナンス業務を DX 化

業者手配、店舗連携、修繕進捗把握、修繕履歴が一元管理できます。



04 発注・見積承認業務

- 見積と報告の管理が面倒
- 本部の承認に時間がかかる

- 本部業務、経費業務に負担
- 修繕案件がうやむやに

本部業務、経費業務の負担が軽減され、来季の修繕予算も立てやすくなります。

💡 通知機能と情報共有で事故を防止

- ・ 発注ミス
- ・ 見積確認のもれ、遅れ
- ・ 承認もれ、遅れ

修繕発注と見積承認



修繕工事と完了報告



作業報告書・見積書・請求書を一元管理

品名	単価	数量	金額
グリストラップ蓋破損修理	¥5,000	一式	¥5,000
グリストラップ本体破損修理	¥25,000	一式	¥25,000
小計			¥30,000
消費税			¥3,000
合計			¥33,000



メンテナンス業務を DX 化

業者手配、店舗連携、修繕進捗把握、修繕履歴が一元管理できます。



導入前



導入後

修繕業務	導入前	導入後
修繕依頼	• 電話などで何度もやりとり • 現地調査費などの出費	• 依頼から完了までシステム上でスムーズに完了 • 現地調査費の削減
店舗管理	• どの店舗がどんな状態かわからない • 修理履歴などが不明	• 契約時に店舗を点検、評価したカルテを作成 • 各店舗の修理履歴がシステムに残る
見積・報告業務	• どこで滞っているか不明 • 確認漏れや遅延が発生しがち	• ボトルネックの可視化 • 通知機能でうっかりミスを防止
承認業務	• メールやFAXでのめんどろな承認作業 • データがまとまらない	• システム上でスムーズに完了 • 関連するすべてのデータが紐づきます
店舗/本部情報共有	• 各店舗の状態など本部が把握しづらい • 修繕の予定日や進捗などが共有できない	• 店舗データ、修繕予定日や進捗などシームレスに24時間365日共有
修繕予算管理	• 集計などに時間がとられる • 修繕履歴がのこらない	• 予算を割り振れば、使用した修繕費など自動計算 • 来季の予算が組みやすい

Dr.Maintenance

清掃・メンテナンスサービス





清掃・メンテナンスサービス

清掃業務



確かな技術力。細かなニーズに対応した効率的な清掃業務を実現。

飲食店舗、オフィスビル、医療施設、商業ビル、保育・学童施設など、建物の多様化に伴い、清掃業務には高度な専門知識が必要とされています。Dr.Maintenanceの清掃業務は様々なニーズに対応しています。

飲食店	オフィスビル	医療施設	サウナ
介護施設	保育・学童施設	美容室	スポーツジム

定期清掃

- ・床面洗浄ならびにWAXコーティング
- ・窓ガラスクリーニング、ガラス・ミラー・間仕切り・防災ガラス清掃
- ・照明器具の清掃、
- ・エアコンフィルター、換気扇、排気口等、空調関係の清掃
- ・高所除塵、シャッターの清掃
- ・ブラインドの清掃
- ・カーペットクリーニング
- ・壁面クリーニング
- ・グリストラップ清掃

スポット清掃

- ・外壁清掃
- ・ブラインド清掃
- ・トイレ撥水修復処理
- ・ハウスクリーニング業務
- ・空調機器オーバーホール
- ・照明器具等、電気ヤケクリーニング
- ・バックヤード等、床面洗浄



定期契約がお得です。

清掃実施の間隔など、お客様のご要望に合わせたオーダーメイドのプランをご提供します。定期的にご利用いただくことで、よりきめ細かい質の高いサービスのご提供が可能になります。お気軽にご相談ください。



✓ 清掃・メンテナンスサービス

トイレ・水回りのトラブル



急なトラブルでも安心！
24 時間 365 日受付 スピード対応！

- Dr. Maintenance のシステムからスムーズな発注～完了が可能
- 丁寧で清潔なサービス
- 水回りのどんなトラブルも対応します



つまり・水漏れ・故障の修理



トイレ



キッチン



お風呂



洗面所



排水管・排水口



蛇口



給湯器



ポンプ



洗濯機



水回りの清掃

アフターフォローもお任せください。

Dr. Maintenance のシステムに修理履歴が残り、
再発を予防と早期対応が可能です。

定期点検サービス

今すぐ修理しなければならないといった緊急性の高いご依頼ではないが、トイレの流れが弱くなった・蛇口のまわりがジワジワ水漏れしたといったお悩みのお客様もご相談ください！
「点検・出張費・ご相談」は全て無料です。未然に防ぐことができる水まわりのトラブルも、Dr. メンテナンスにお任せください。



清掃・メンテナンスサービス

エアコンメンテナンス

異音・異臭がする

エアコンの吹き出し口にカビ



最新のエアコンクリーニングで解決します。

「エアコンから異音、異臭がする・・・」「エアコンの効きが弱い・・・」
それはエアコンの汚れが原因かもしれません。
この機会にぜひ、エアコンのプロによる洗浄をご検討ください。
クリーニングだけでなく、修理・交換・メンテナンスも承ります。
古い機種でもご相談ください。**24時間365日受付**対応しています。

エアコンメンテナンスの定期契約をおすすめします。

定期的なメンテナンスはさまざまなメリットがあります。

- ランニングコストの低減
- 快適性の維持
- 機器の長寿命化
- 安全性の確保



⚡ 電気のトラブルもご相談ください。

換気扇 ブレーカー コンセント LAN配線
LED照明・照明機器 各種スイッチ
店舗看板、デジタルサイネージ
テレビアンテナ、テレビ インターフォン

- 漏電した為、修理してほしい！
- 電球を交換しても電気がつかない！
- コンセントを増やしたい！
- アンペア数をあげたい！



☑ 清掃・メンテナンスサービス

グリストラップ清掃



硬化した油脂もしっかり洗浄 プロが汚泥を根こそぎ清掃

グリストラップ清掃は従業員が清掃するのはとても大変で業務効率にも影響します。産業廃棄物としての処理も必要になるので、専門業者のDr. Maintenanceにお任せください。



- グリストラップ清掃
- グリストラップ定期清掃
- グリストラップバキューム清掃
- グリストラップ点検、調査

知っていますか？

飲食店や厨房設備のある施設では、グリストラップの設置が法律で定められ、また経営者の方には定期的に槽内を清掃する義務があります。グリストラップの清掃を怠ると、悪臭や害虫の要因となり、流出してしまった油脂は排水管内に付着、排水不良や管閉塞を引き起こし、さらには河川や湖沼、海洋汚染にまでつながってしまいます。

また、法改正で各自治体の処理方法に基づいた汚泥の処理が義務化されました。



定期契約をおすすめします。

定期的に装置のチェックとグリストラップの清掃にお伺いします。

店舗別グリストラップ清掃頻度	清掃頻度
飲食店（揚げ物・焼き鳥・ラーメン）	月に2回程度
ファミレス・カフェ	2ヶ月に1回
ホテル	2ヶ月に1回



清掃・メンテナンスサービス

害獣・害虫駆除



害虫駆除から衛生管理まで 徹底した調査と駆除で再発まで防止します！

様々な業種のお客様からご利用いただいている害虫・害獣駆除サービス。
徹底的に調査を行い、建物の構造や環境に合わせたベストなプランをご提案します！



ねずみ駆除

捕獲・駆除など、環境にあわせたプラン
をご提案します。



ゴキブリ駆除

経験と実績のもと、目的に合わせたゴキブリ
の駆除・対策を行います。



シロアリ駆除

診断のプロがシロアリ被害の有無を徹底
的にチェック。



鳥類対策

野生のハト、カラスなどを寄せ付けない環境
づくりをご提案します。



コバエ駆除

排水溝や汚水槽など徹底調査。施設にお
ける衛生管理をサポートします。



ハチ駆除

防護服、専用機材を用いた駆除を行います。
個人での巣の除去は危険ですので、お任せ
ください。



厨房衛生対策

厨房の衛生管理において、「厨房清掃」と「害虫駆除」は
密接な関係にあります。食材を取り扱う厨房で、清掃を怠
ると害虫やねずみのエサを生み出し、ますます繁殖してい
きます。トータルで管理をし、水準を高めていくことが重
要になっていきます。

定期予防サービス

定期的に調査・対策をします。予防を目的としたサービス
でクリーンな環境を維持し続けます。



清掃・メンテナンスサービス

厨房機器の修繕・メンテナンス



システムから24時間365日受付対応

トラブル発生から完了まですべてシステム上で完結します。
面倒なやり取りを減らし、対応時間を大幅に削減します。

・契約時に厨房機器の状態を評価して、システムに登録します。

機器の健康状態を把握してトラブルを未然に防ぎます。
半年に一回の厨房点検で安心してご使用いただけます

・困った時に即対応致します。

厨房機器が故障した際に「これどこに連絡すれば？」といった判断をしなくても、
私たちにご連絡いただければすべてサポートいたします。

・あらゆるメーカーの機種に対応。

厨房機器といってもメーカーも機種も様々です。厨房用冷蔵庫・冷凍庫、製氷機、
食器洗浄機、水道・シンク、フライヤー、ガスコンロ・ガステーブル、スチコン、
炊飯器、給湯器、回転釜、換気扇など、種類も多岐にわたります。Dr. メンテナ
スのノウハウで、どんなメーカーでも、どんな機種でも対応いたします。



システムカルテ(データベース)で運営サポート

様々な情報をお客さまの運営に活かす。

厨房機器のメンテナンス履歴、設置場所、その他情報が
データとして残るので厨房の修繕・設備管理などを運営
していく上で数年先を見ての設備投資予算・更新予算が
立てやすくなります。



清掃・メンテナンスサービス

設備管理・点検業務



**建物を日々支える設備機器をメンテナンス。
事故を未然に防止し、良好で安全な環境を維持します。**

保守管理と環境衛生の両面からサポートして、快適な環境を提供し、お客様の多様なニーズにお応えしています。



警備・防災点検業務

防災・消防用設備、防犯設備をいつでもすぐに使える状態に保つため点検整備を行います。

- ・消防設備点検
- ・防火対象物定期点検
- ・防火設備点検
- ・監視カメラ、出入口点検、警備
- ・火災報知器・防火シャッター点検
- ・駐車場の防犯や監視、機器点検



衛生管理業務

建物内外のよりよい環境づくりを目指して、定期的に測定・点検などを行います。

- ・空気環境測定
- ・ねずみ・害虫防除作業
- ・貯水槽清掃・給水管清掃
- ・排水槽清掃・排水管清掃
- ・飲料水水質検査
- ・廃棄物処理



定期点検サービス

消防設備、防犯設備 衛生設備など

消防点検など定期的な検査が必要なことは定期点検サービスをご利用が便利です。点検時期にご連絡しますので、直前に慌てることがありません。





清掃・メンテナンスサービス

店舗修繕、内装工事



Dr. Maintenance の店舗修繕業務は 全国対応しています。

飲食店、物販店など、多様な業態の店舗の開業からリニューアル、メンテナンスまで、お客様のビジネスが直面するあらゆる課題を創造し解決します。



急なトラブルでも安心！
実績のあるベテランが対応
一貫した管理体制

- 修繕箇所が高い場所にある
- 内装の修繕
- 店舗の看板の交換
- 家具や備品の修繕
- 各種設備器具の交換
- 外壁のひび割れ

その他なんでもご相談ください。



内装工事

優れたデザイン性と業種を問わない幅広い提案実績
設計・施工までワンストップで実現
一貫した体制でのスピード対応
アフターケアも万全な体制



部分工事・修繕工事

クロス張替え、椅子の張替え、ドア交換、ロールスクリーン設置、天井・壁の塗装、窓ガラス交換、ミラー張り、階段手摺増設、棚設置、防音対策、壁穴補修、照明器具交換、コンセント増設、電球交換、水道増設、給湯器設置、エアコン増設、その他。



定期訪問・点検



店舗・施設の健康な状態を維持するためには
店舗の定期的な健康診断が必要です。

突然の故障で困ったことはありませんか？

メンテナンスの重要性

各店舗の機器、把握できていますか？

店舗数増加により、課題の把握が困難に

修理にまでに時間がかかりすぎていませんか？

メンテナンスの体制の問題

どこに頼んだらいいか分かりますか？

購入先、保守連絡先などの情報の消失

ドクターメンテナンスではドクターが半年ごとに店舗の定期点検に伺います。



訪問時にドクターは店舗施設・備品を点検してシステムカルテを更新し、突然のトラブルを予防します。
また、ドクターからトラブルが起きそうな箇所の指摘や予防のアドバイスが受けられます。



清掃・メンテナンスサービス

店舗に関わる全てのトラブルに対応します。



清掃業務

確かな技術力。
細かなニーズに対応した清掃業務を実現



害獣・害虫駆除

害虫駆除から衛生管理まで
徹底した調査と駆除で再発まで防止します！



トイレ・水回りのトラブル

急なトラブルでも安心！
24 時間 365 日受付受付対応



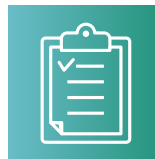
厨房機器

システムから簡単発注
24 時間 365 日受付対応



グリストラップ清掃

硬化した油脂もしっかり洗浄
プロが汚泥を根こそぎ清掃



設備管理・点検業務

建物を日々支える設備機器をメンテナンス。
良好で安全な建物環境を維持します。



エアコンメンテナンス

最新のエアコンクリーニングで解決します。



店舗修繕・内装工事

Dr. Maintenance の店舗修繕業務は
全国対応しています。